



Maison à vendre 5 pièces GUER (56)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 167,098.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guer
Postleitzahl:	56380
Veröffentlicht:	10.07.2025

Beschreibung:

À vendre Maison de 80 m² avec sous-sol sur terrain aménageable Située dans un environnement calme de la ville, cette maison de 80 m² offre un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux, de 3 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bain. Le grenier est aménageable, idéal pour créer une pièce en plus selon vos envies ! Un sous-sol complet vous offre un bel espace de stockage ou un atelier. Les + du bien : Toiture en bon état Isolation par l'extérieur Assainissement conforme Terrain aménageable : possibilité d'extension ou de construction annexe Travaux à prévoir : remplacement des fenêtres et rénovation globale. Une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,21% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	80 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3716487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028769760

