



Montval sur Loir (72) Immeuble à vendre, 2 appartements



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 104,976.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Postleitzahl:	72500
Veröffentlicht:	10.07.2025

Beschreibung:

Cur de ville Montval sur Loir (72500), spécial investisseur, petit immeuble de 2 appartements actuellement loués, idéalement situé dans une impasse au calme avec tous les services accessibles à pied. Au rez-de-chaussée un premier appartement de type T2 d'une surface de 44 m², offre de plain-pied une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une grande chambre et une salle d'eau. Il convient parfaitement à un couple ou à une clientèle senior. Classement DPE D A l'étage, un deuxième appartement de type T1 bis d'une surface de 37 m² sous combles de propose une cuisine, une pièce de vie, une petite chambre et une salle d'eau. Classement DPE E Privilège d'une cour commune permettant de stationner les véhicules. Revenu locatif annuel hors taxes d'ordures ménagères : 9500 Montval sur Loir, est une commune dynamique, située entre Le Mans et Tours, proposant toutes les commodités (écoles, lycées, commerces, gare SNCF, accès autoroute..) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,47% TTC

Allgemein

Fertige m ² :	81 m ²
--------------------------	-------------------

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3729282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028850367

