



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 436,699.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Boulay-Moselle
Postleitzahl:	57220
Veröffentlicht:	11.07.2025

Beschreibung:

IMMEUBLE DE CARACTÈRE

Fabrice ARNOLD – SAFTI Immobilier vous propose cet ensemble immobilier situé en plein centre-ville de Boulay-Moselle, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 5 minutes de l'autoroute A4.

Il se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un local professionnel de 77 m², comprenant 5 pièces réparties en deux espaces distincts, actuellement libre. Ce local peut éventuellement être transformé en appartement, moyennant des travaux d'aménagement.

- Au 1er étage : un spacieux appartement F3 de 102 m², actuellement loué.

- Au 2e étage : un vaste duplex de 217 m², également loué.

L'ensemble dispose également de plusieurs caves.

Vous l'aurez compris : cet immeuble offre un fort potentiel, tout en nécessitant certains travaux d'amélioration.

Idéal pour investisseur, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Fertige m ² :	465 m ²
Grundstücksgröße:	168 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 284

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T635941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 752159

