Magnifique maison avec coin jardin jacuzzi

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 873,094.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bouscat
Postleitzahl:	33110
Veröffentlicht:	11.07.2025

Beschreibung:

Située dans la charmante commune du Bouscat (33110), cette maison de qualité allie tranquillité et praticité, étant à proximité immédiate du tram C, bus 424/432/462 et des commodités. Le quartier calme et agréable offre un cadre de vie recherché, idéal pour les familles et les citadins en quête de quiétude.

Implantée sur un terrain de 253 m^2, la propriété dispose d'un espace extérieur comprenant un jardin avec jacuzzi et un carport pouvant accueillir deux véhicules.

À l'intérieur, la maison de 160 m^2 répartis sur deux niveaux offre un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placards, un salon lumineux, une cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, une troisième salle d'eau, un WC indépendant, et de nombreux espaces de rangement. Une terrasse sur les toits complète cet ensemble harmonieux, faisant de cette résidence une opportunité unique sur le marché.

Aucun travaux a prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 750 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	2023

Allgemein

Schlafzimmer:	4

Badezimmer:	3
Fertige m^2:	160 m^2
Grundstücksgröße:	253 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	46

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T657634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1494324