



## T4 avec cellier et 2 balcons abrités



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 289,867.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bouscat
Postleitzahl:	33110
Veröffentlicht:	12.07.2025

### Beschreibung:

Situé à Le Bouscat, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche du tram C (600m), des commerces et l'école primaire Jean Jaurès, offrant un cadre de vie agréable à proximité de Bordeaux. <br />Ce charmant appartement de 79 m<sup>2</sup>, au 8ème étages sur 10 (ascenseur), a été entièrement rénové, pour offrir un espace moderne et lumineux. Avec son agencement de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses (possibilité d'une 4ème en réduisant l'espace de vie), une cuisine et une salle d'eau contemporaines, cet appartement propose un confort de vie optimal. Les atouts supplémentaires tels que le double vitrage avec volets électriques, radiateurs électriques wifi connectés, cumulus atlantic plat connecté et un cellier ( 9m<sup>2</sup>) au RDC viennent compléter ce logement. Le stationnement est libre autour de la copropriété. Dans les parties communes, un local vélo commun fermé et un ascenseur sera à votre disposition. Envie de visiter cette pépite ?

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1334 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1961



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	79 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	8

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	219
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647985/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647985/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1486219
-----------	---------

