



## Vue dégagée sur monuments parisiens



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 649,808.45

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vanves
Postleitzahl:	92170
Veröffentlicht:	11.07.2025

### Beschreibung:

Vanves. A à 3 mn du Métro Malakoff-Plateau de Vanves (ligne 13), 10 mn de la gare de Vanves Malakoff (ligne N), au pied des commerces et des écoles. Dans une résidence sécurisée avec gardien, SAFTI Immobilier vous présente un appartement lumineux en étage élevé avec une vue dégagée sur les monuments de Paris depuis deux terrasses de 28 m<sup>2</sup> chacune. L'appartement complètement refait en 2022 avec de la domotique, est distribué de la façon suivante: un séjour-cuisine de 31 m<sup>2</sup> ouvert sur deux terrasses orientées nord Est et Sud Est, deux chambres dont une avec un dressing, une salle de bains, WC séparés. Une cave complète ce bien et une place de parking en sous-sol est proposée en supplément.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3733 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 558 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 11

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 208

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657742/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1504163

