



Emplacement n°1, commerces, métro, vue Château



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 765,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vincennes
Postleitzahl:	94300
Veröffentlicht:	13.07.2025

Beschreibung:

Idéalement situé à 2 pas du Château et du Bois de Vincennes, des commerces, du métro Ligne 1, de l'école du Sud, du collège Saint-Exupéry, du cinéma, à 4 mn à pied du RER A, cet appartement traversant au 4ème étage, d'un immeuble de standing, vous offre toutes les commodités accessibles à pied et une belle vue dégagée.
L'appartement de 81 m² est en bon état et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 25 m², de trois chambres avec placards (15m², 14 m² et 10 m²) dont deux avec vue sur le donjon du Château de Vincennes, d'une cuisine aménagée- équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de toilettes séparées. L'aménagement de l'appartement peut être modulé pour vous offrir davantage de fonctionnalités.
Deux caves complètent ce bel ensemble.
Bien rare à visiter sans tarder!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 765 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1890



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	81 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	231
---	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T621861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1439012
-----------	---------

