



## beau et grand appartement très lumineux dans résidence de standing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 296,811.37

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Poitiers  
Postleitzahl: 86000  
Veröffentlicht: 13.07.2025

### Beschreibung:

Situé au cœur de Poitiers (86000), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès facile aux commerces, écoles et services indispensables. Proche de parcs et de monuments historiques, ce bien garantit un cadre de vie agréable et dynamique.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement dispose de 2 places de parking, offrant ainsi un confort de stationnement non négligeable en centre-ville. Sa construction récente en 2024 assure une modernité appréciable.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> s'articule autour de 3 chambres dont une avec terrasse, un généreux salon ouvert sur une cuisine donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau ainsi qu'un WC. De plus, il comporte une pièce dédiée à la chaudière gaz, alliant fonctionnalité et confort au quotidien.<br />Le bien est actuellement loué 815 euros hors charges.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024



---

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 85 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk Nummer:        | 2                 |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 4 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 50 |
|----------------------------------------------|----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T624531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T624531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1441467 |
|-----------|---------|

