



## Maison clé en main, Plain-pied 3 chambres, Terrain 800 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,766.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Echire
Postleitzahl:	79410
Veröffentlicht:	12.07.2025

### Beschreibung:

Sur la commune prisée d'Échiré, découvrez ce pavillon de plain-pied d'environ 113 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et prêt à emménager, offrant confort, fonctionnalité et luminosité. Il se compose d'un séjour traversant baigné de lumière naturelle, avec un espace salon convivial et une cuisine ouverte idéale pour la vie de famille ou entre amis. Un cellier/buanderie jouxte la cuisine pour plus de praticité au quotidien. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant. Le tout sur un terrain clos et agréable d'environ 800 m<sup>2</sup>, avec une terrasse plein sud, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours. Confort : Poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, en complément du chauffage électrique Menuiseries PVC double vitrage Garage attenant Maison entièrement habitable sans travaux : posez vos valises ! Située dans un environnement calme et recherché, proche des commodités et à seulement quelques minutes de Niort, cette maison offre un cadre de vie privilégié. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Ce bien rare sur Échiré ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	811 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	232
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658094/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1504426
-----------	---------

