



Maison familiale - Quartier résidentiel sécurisé



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,085,581.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Chesnay
Postleitzahl:	78150
Veröffentlicht:	13.07.2025

Beschreibung:

Idéalement située au cœur d'un environnement calme et recherché du Chesnay (78150), cette maison individuelle de 1987 propose une belle surface habitable de 158,5 m², composée de 6 pièces dont 5 chambres sur un terrain de 640 m².
Au rez-de-chaussée, découvrez une belle ENTRÉE cathédrale, un vaste SÉJOUR-salle à manger (43,10m²) donnant sur la TERRASSE et le JARDIN, une CUISINE spacieuse (12,44 m²), une CHAMBRE avec rangements (10,12m²), une SdD et WC.
À l'étage vous trouverez, un palier desservant une SUITE parentale (14,55m²) comprenant un DRESSING et une SdD. Enfin, trois grandes CHAMBRES chacune avec rangements (10,6m² / 13,85m² / 14,10m²) une SdD et WC.
Travaux de rénovation à prévoir.
Un garage (25,60m²) et un grenier complètent l'ensemble.
Parc du Château de Versailles, commerces et écoles à proximités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 660 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 929 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 900 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,22 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1987



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	159 m ²
Grundstücksgröße:	640 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	257
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1486242
-----------	---------

