



Maison de ville 127m² au coeur d'ANNECY



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 769,507.45

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Annecy
Postleitzahl:	74000
Veröffentlicht:	13.07.2025

Beschreibung:

Je vous invite à découvrir cette maison mitoyenne d'environ 127 m² alliant caractère et fort potentiel d'investissement. Située à Annecy dans le quartier calme de la PRAIRIE, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'entrée de la vieille ville et à proximité immédiate des écoles, lycées, commerces et transports en commun. La propriété est parfaite pour les investisseurs à la recherche d'un projet locatif, tout en offrant la possibilité de créer une charmante résidence principale. En effet, la maison se déploie sur 2 niveaux distincts, avec ses deux entrées indépendantes, idéales donc pour s'adapter à tous les projets. Au Rez-de-Chaussée : Une cuisine, un salon, deux chambres, une salle de douche, un WC et un cellier. Au 1er étage : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain /WC En extérieur, la maison bénéficie d'une cour intérieure, d'un jardin ainsi qu'une cave/local de rangement. L'ensemble de la toiture a été rénovée en 2015. N'hésitez pas à me contacter rapidement pour une visite.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Fertige m ² :	127 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VINP-T3729606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: a-2000028853780

