



maison familiale lumineuse avec jardin et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,242.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bouscat
Postleitzahl:	33110
Veröffentlicht:	14.07.2025

Beschreibung:

A LE BOUSCAT, dans un secteur bien desservi par les transports et proche commerces, cette jolie maison construite en 1985 est parfaitement agencée pour accueillir votre famille. Elle offre 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 3 WC, cuisine avec coin repas. La superbe pièce de vie de plus de 50 m² baignée de lumière naturelle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Equipée de domotique et climatisation réversible elle allie calme et confort.
Un petit rafraichissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies de décoration pour en faire un lieu à votre image.
Elle dispose d'un garage de 20 M² et de places de stationnement sécurisée par portail électrique.
Une belle opportunité à ne pas manquer pour allier confort, tranquillité et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1985

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	170 m ²



Grundstücksgröße: 266 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 187

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1489442

