



## MAISON EXCEPTIONNELLE DE 153 M<sup>2</sup> HABITABLES ET 253 M<sup>2</sup> UTILES A LONGJUMEAU



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 489,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Longjumeau
Postleitzahl:	91160
Veröffentlicht:	14.07.2025

### Beschreibung:

Je vous invite à découvrir dans un quartier calme et recherché de Longjumeau sur un terrain de 614 m<sup>2</sup> arboré et très bien entretenu, cette maison familiale de charme 7/8 pièces construite en 1975 qui vous propose :  
Au rdc : un triple séjour (47m<sup>2</sup>) lumineux, traversant et en partie cathédrale avec une jolie cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée.  
Deux chambres dont une avec accès directe sur la terrasse, un toilette séparé et une salle d'eau.  
Le premier étage propose une mezzanine équipée d'un bureau et un salon de lecture ainsi que trois chambres (17, 11, 10m<sup>2</sup>) avec dressing, un toilette séparé et une salle d'eau.  
Vous apprécierez également un grand grenier pour rangement.  
Sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces dont un garage de 50 m<sup>2</sup>.  
L'extérieur comprend 2 grandes terrasses donnant sur le jardin fleuri et arboré.  
Les plus :  
Doubles vitrages, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, cheminée avec insert, un DPE en D, deux terrasses.  
De nombreux rangements dans toute la maison.  
Elle fera le bonheur d'une famille !  
Annonce (anglais) :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975



## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	614 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	225
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1503477
-----------	---------

