



Maison basque avec garage, ateliers et hangar : Ciboure



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 956,054.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ciboure
Postleitzahl:	64500
Veröffentlicht:	14.07.2025

Beschreibung:

Idéalement située à seulement 10 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz–Ciboure, à proximité du Golf de la Nivelle et des plages, cette authentique maison basque répartie sur deux niveaux offre un fort potentiel. Elle se compose de deux appartements indépendants : un T3 en rez-de-chaussée de 65m² avec terrasse et garage attenant de 24m², et un T4 lumineux à l'étage de 100 m² avec balcon. En plus, de nombreuses annexes : des combles non aménagées, grande buanderie/espace professionnel (43m²), un hangar/cartport avec deux ateliers (57m²) .
Ce bien rare répond à de nombreux projets : résidence principale, activité artisanale, investissement locatif . Un emplacement recherché, un volume généreux et une configuration flexible : une opportunité à ne pas manquer au cœur de la Côte Basque !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 820 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	165 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 228

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T658232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1504061

