



## Maison en ossature Bois 5 ch , au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 453,584.93

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montbazon
Postleitzahl:	37250
Veröffentlicht:	16.07.2025

### Beschreibung:

Vous recherchez une maison en ossature bois , au calme , avec de beaux volumes et 2 chambres en rez-de-chaussée? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous!  
Située à proximité des 2 collèges, dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison d'environ 155 m<sup>2</sup> sur une parcelle de près de 900 m<sup>2</sup> vous offre :  
- au rez-de-chaussée: un vaste séjour avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie  
- à l'étage : une vaste mezzanine dessert 3 chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC  
Sur les extérieurs, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse, un grand garage , ainsi que d'un préau pouvant abriter deux véhicules !  
Atouts : DPE en A, chauffage au sol par pompe à chaleur au rez-de-chaussée, ballon solaire ...  
A votre disposition pour toute visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	155 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 874 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 68

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1468298

