



Maison lumineuse et paisible dans un cadre privilégié à Gassicourt.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 259,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Jolie
Postleitzahl:	78200
Veröffentlicht:	17.07.2025

Beschreibung:

À seulement 15 minutes à pied de la gare, cette charmante maison individuelle des années 70 vous offre un cadre de vie paisible dans le secteur de Gassicourt. Située en retrait de la route, elle bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité des établissements scolaires et des commodités essentielles.

Édifiée sur un sous-sol total, cette maison R+1 est implantée au cœur d'une parcelle d'environ 400 m², parfaite pour profiter d'un espace extérieur agréable.

D'une superficie habitable d'environ 90 m², elle se compose :

Au rez-de-chaussée : d'un espace de vie lumineux grâce à de larges baies vitrées, d'un salon-séjour convivial, d'une cuisine séparée et d'un WC.

À l'étage : de trois chambres confortables ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduits par le charme authentique de cette maison, idéale pour accueillir votre famille, et par son environnement calme et verdoyant. Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer:	1
Fertige m ² :	84 m ²
Grundstücksgröße:	380 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	348
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T576026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1329703
-----------	---------

