



Maison de 137 m² environ de 4 pièces, dans un quartier agréable



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,900

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Laroque-Timbaut
Postleitzahl:	47340
Veröffentlicht:	17.07.2025

Beschreibung:

Située à proximité du centre du village de Laroque-Timbaut, cette maison est intégrée à un quartier paisible et familial, à proximité des différentes commodités.

- Quartier agréable : secteur calme et proche des commerces et du poumon vert du village,
- Belle superficie de la maison offrant des espaces fonctionnels,
- Connectivité : Fibre disponible.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'une parcelle verdoyante de 550 m² ainsi que d'un espace de stationnement privatif pour environ 4 véhicules.

À l'intérieur, cette maison construite en 1983 a été rénovée récemment (des travaux de rénovation de finition sont toutefois à prévoir). L'accès à la maison se fait via un couloir central qui dessert les différents espaces de la maison. La pièce salon-séjour de 32 m² environ offre une belle superficie avec un insert et un accès à une terrasse orientée sud-est. La cuisine est séparée et comprend un espace pour prendre les repas. La maison dispose de 3 chambres dont une suite parentale de 27 m² environ avec sa salle d'eau privative et WC. Une autre salle d'eau ainsi qu'un WC séparé sont également présent dans la maison.
Côté praticité, une arrière cuisine vous permettra de vous organiser, avec un accès direct au garage.
Le garage accessible de l'intérieur de la maison permettra de stationner un véhicule.

Cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une famille à la recherche d'une maison fonctionnelle dans un environnement calme et convivial.

Mais il sera également possible de créer 2 appartements avec deux espaces de vie bien distincts et bénéficiant tous les deux de toutes les commodités nécessaires.

Confort : menuiserie double vitrage, insert à bois, climatisation.

La taxe foncière s'élève à 1200 € environ



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 140 m²

Grundstücksgröße: 550 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 198

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T642559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1469628

