



## SECTEUR CALME



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 203,722.02 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Libourne           |
| Postleitzahl:         | 33500              |
| Veröffentlicht:       | 17.07.2025         |

### Beschreibung:

Située à Libourne (33500), cette maison T3 de 70 m<sup>2</sup> sur un terrain de 230 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable. Construite en 1990, elle se trouve dans un quartier calme proche des commodités. À deux niveaux, le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger lumineux, une cuisine fonctionnelle, et une terrasse, tandis que l'étage propose 2 chambres avec placards et une salle de bains. Le jardin clos et le garage ajoutent à son attrait. Des travaux d'isolation et de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 70 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße:        | 300 m <sup>2</sup> |

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 264

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1486902

