



## maison située proche Dinan



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 579,561.8

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Dinan
Postleitzahl:	22100
Veröffentlicht:	17.07.2025

### Beschreibung:

Située proche de Dinan, sur un terrain de 5000m<sup>2</sup> clôturé et arboré, je vous propose une maison entièrement rénovée classée A avec piscine et dépendance.<br />La maison comprend une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte sur la piscine, une salle à manger ouverte sur la piscine, une chambre, une salle d'eau, un wc, une buanderie et un local technique.<br />A l'étage, le palier dessert une suite parentale avec une salle de bain avec baignoire, 3 chambres et un wc.<br />Vous trouverez également une dépendance (garage et atelier) et un carport. <br />Le terrain facile d'entretien est équipé de robots de tonte et clôturé de panneaux.<br />le système de chauffage est une chaudière à pellets très économique, pratique et confortable.<br />L'assainissement est conforme.<br />La piscine de 5 x 10 est sécurisée par un abri, l'eau est chauffée par les panneaux solaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	200 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 5000 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 66

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1494614

