



Hameau calme sur les hauteurs d'Épône



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,550.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Epone
Postleitzahl:	78680
Veröffentlicht:	18.07.2025

Beschreibung:

Située à Épône (78680), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m² repose sur un terrain de 660 m², offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre.
Le jardin entoure la maison sur trois côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. Deux places de parking extérieures sur le terrain pour un stationnement pratique.
L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 chambres lumineuses et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.
Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Gebaut: 1930

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	79 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	266
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	188333
-----------	--------

