



Appartement - 4 pièces - 83m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 383,582.62

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Arcueil
Postleitzahl: 94110
Veröffentlicht: 19.07.2025

Beschreibung:

Appartement T4 à vendre à Arcueil (94310)
Au cœur d'une résidence calme et familiale, ce T4 de 83m² est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :- Double séjour de 35 m²- Cuisine séparée et aménagée- Terrasse- Nombreux rangements
CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :- 4 pièces + terrasse- 83m²- DPE : D- 1 place de parking
EMPLACEMENT PRIVILEGIE :- A moins de 5 min des bus- A 13 min à pied du RER- Ecoles et commerces à proximité- Ecole d'ingénieur à 10 min à pied
INVESTISSEUR :- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)- Forte demande locative étudiante
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	83 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	173
----------------------------------------------	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1457153
-----------	---------

