



Villa d'exception de 200 m² avec piscine et jacuzzi



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 959,573.77

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Pessac
Postleitzahl: 33600
Veröffentlicht: 19.07.2025

Beschreibung:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m² allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.
 Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m² (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m²), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m².
 A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
 Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m², sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.
 Les plus:
 - Quartier calme, verdoyant, proche des commodités
 - Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité
 - Prestations haut de gamme
 - Pompe à chaleur
 - Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi
 - Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2



Fertige m ² :	203 m ²
Grundstücksgröße:	1646 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	124
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1483990
-----------	---------

