



Véritable coup de coeur : beau et fonctionnel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 334,220.48

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Vitry-sur-Seine
Postleitzahl:	94400
Veröffentlicht:	19.07.2025

Beschreibung:

Appartement T4 / 60,5 m2 traversant à Vitry coeur de ville, secteur Mairie. TOUTES OPTIONS !
Véritable coup de coeur pour ce cocon douillet et lumineux à 2 pas du T9 et
Un bijou pour amateurs d'intérieurs cosy et très fonctionnels.
T3 aménagé en 4 pièces avec beaucoup de goût, énormément de soin et encore plus d'astuce.
Il s'articule autour d'une cuisine centrale semi ouverte.
Belle lumière, belle vue dégagée, et tout à proximité (tramway, métro ligne 15, commerces, écoles, Parc du Coteau - Marcel Rosette), dans une rue calme.
Aucune place perdue, des quantités de rangements, des finitions soignées .. et, de la lumière.
Sous le sol vinyle se cache un parquet massif récent, comme neuf. TOUT EST IMPECCABLE !
3 chambres qui contiennent quantités de rangements bien pensés (9,57, 9,48 et 13,36 m2)
Fenêtres en double vitrage, immeuble ravalé récemment, très agréables parties communes, vidéosurveillance, et 2 gardiens qui veillent à tout.
Cave saine avec porte blindée et place de parking en sous-sol.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 60 m²
Stockwerk Nummer: 7

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 178

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T652613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1494409

