Belle propriété d'environ 195 m2 à Dompierre sur Charente, entre Saintes et Cognac

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 366,924.29

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Dompierre-sur-Charente
Postleitzahl:	17610
Veröffentlicht:	19.07.2025

Beschreibung:

Cette charentaise pleine de charme sera vous séduire par son emplacement calme et verdoyant.
Elle se compose au rez de chaussée d'un salon, salle à manger et cuisine mais également d'une suite parentale, d'une chambre, une salle de bain et deux wc indépendants.
L'étage avec sa mezzanine aménagé en bureau et sa chambre sont des atouts majeurs pour plus de rangements mais ne sont pas comptées dans la surface carrez de la maison.
Coté extérieur, profitez de deux terrasses, l'une au nord donnant sur un beau jardin entièrement clos, puits, car port et garage et l'autre au sud avec vue sur le jardin et la nature environnante.
Une cave vient compléter cet ensemble.
Chauffage fioul et double vitrage, toiture et isolation au plafond 2016, façade sud et volets en aluminium 2021, assainissement individuel à refaire.
Parcelle totale de 2954 m2 dont une partie en zone naturelle classée.Cette maison n'est pas en zone inondable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 314 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebaut:	1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4

Badezimmer:	3
Fertige m^2:	195 m^2
Grundstücksgröße:	2954 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m^2·a):	190

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1501022