



Charmante maison de plain-pied en centre-ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 348,194.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Villecresnes
Postleitzahl:	94440
Veröffentlicht:	19.07.2025

Beschreibung:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !
Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.

Dès l'entrée sur le terrain de 400 m², vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.
Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.
Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.

Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.

NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m ² :	78 m ²
Grundstücksgröße:	398 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	234
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1479308
-----------	---------

