



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 78,515.56

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Wladimir
Veröffentlicht:	09.07.2025

Beschreibung:

Art. 109963269
Новый газифицированный двухэтажный дом из бруса для круглогодичного проживания или дачного отдыха в тихой части охраняемого коттеджного комплекса «Новый мир».

Большая кухня-гостиная, 5 спален!
Компактный, но просторный проект, который пользуется спросом уже несколько лет!
Продажа от юр.лица, дом можно купить по семейной ипотеке, ИТ и военной ипотеке.

ДОМ 150 м2
Возведен на монолитном ленточном армированном фундаменте с перекрытием 1 этажа монолитной ж/б плитой. По 1 этажу разведен теплый пол на водяном контуре от газового котла, радиаторы отопления под всеми окнами. Коммуникации заведены в дом, подготовлены все точки подключения сантехники и электрики, подача газа к котлу и газовой плите на кухне. Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла). В основных помещениях установлены натяжные потолки. Напольное покрытие 1 этажа - широкоформатный керамогранит, 2 этажа - ламинат. В стоимость включена минимальная сантехника (унитаз и раковина).
<u>Планировка 1 этажа</u>: прихожая, просторная кухня-гостиная, спальня, совмещенный с/у, котельная. Под лестницей есть место хранения. Есть возможность пристроить большую террасу по доступной цене.
<u>На 2 этаже</u> расположен небольшой холл, 4 спальни, помещение под второй с/у или гардеробную.
Этажи объединяет удобная лестница с комфортным шагом.

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре от газового двухконтурного котла по 1 этажу и радиаторы отопления под все окна в доме.
Электричество - 10 кВт.
Вода - центральное водоснабжение (артезианская скважина поселка), греющий кабель на зимний период, система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - септик на 5 колец (до песка).
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК
12 соток, широкий, ровный, правильной формы, расположен в тихом месте поселка. Огорожен со всех сторон забором из



деревянного штакетника.

ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК
Удобная транспортная доступность из Москвы, круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге.
Огороженная территория около леса, шлагбаум на въезде, строгая охрана, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение.
У поселка есть небольшое зарыбленное озеро с пляжем и помостами, пруд, детская площадка, зона отдыха, магазин.
В пешей доступности есть автобусная остановка (круглогодичное сообщение до г. Струнино и до г. Сергиев Посад).
В деревне Плещево находится 2 сетевых магазина, хозтовары, садовый центр, аптека, заправка, кафе, салон красоты, пункт выдачи Ozon, Wildberries и всё необходимое.
На территорию поселка осуществляется доставка Ozon и Вкусвилл.
До г. Струнино со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 15-20 минут.
Поселок «Новый мир» находится в 15-30 минутах езды на автомобиле до озера Торбеево, Гремячего ключа Сергея Радонежского, заповедника Малинники.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.

Анна Лепке-Иванова, сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:<li data-list="bullet">Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;<li data-list="bullet">Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;<li data-list="bullet">Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 2025

Allgemein

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 1200 m²

Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/PQQC-T36597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 109963269



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

