



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 15,564,222.49

Standort

Land:	Russland
Staat/Region/Provinz:	Swerdlowsk
Stadt:	Nizhny Tagil
Veröffentlicht:	21.07.2025

Beschreibung:

ID в ИМЛС: 7078577 Продаётся торговый центр "ПАРК" в центре города Нижний Тагил Свердловской области (население более 330 000 человек) на берегу реки рядом с парковой зоной. 200 м до стадиона. Здание уникальное, конкурентов нет. Строительство начато в 2018 году. Общая площадь, 37 000 кв. м: торговая 27000 кв. м, внутренняя парковка 10000 кв. м).

Тип здания - монолит.

Строительство находится в заключительной стадии (выполнено 92%). Идут отделочные и монтажные работы внутри здания. Получены все разрешения и положительное заключение экспертизы. Все коммуникации подключены, в здании есть электричество от своей подстанции 2,5 МВт, работает своя газовая котельная.

Потенциальные арендаторы есть на всю площадь.

Рентабельность при эксплуатации более 10%.

Продаётся по цене 1 200 000 000 рублей, НДС включен (торг), документы на все есть.

Возможна покупка доли ТЦ из расчета 40 000 рублей за кв. м с учетом НДС (торг).

Возможна рассрочка.

Сайт с презентацией по запросу ()

Allgemein

Fertige m ² :	37000 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Gebäudedetails



Anzahl Etagen: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HUVI-T8849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 37078577

