



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 2,765,495.86 |

### Standort

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Land:                 | Russland       |
| Staat/Region/Provinz: | Irkutsk Oblast |
| Stadt:                | Taischet       |
| Veröffentlicht:       | 22.07.2025     |

### Beschreibung:

Инвестиционное предложение – создание крупного транспортно-логистического центра, ориентированного на наращивание грузоперевозок в Азию. Для реализации проекта предлагается площадка Тайшетского шпалопропиточного завода (далее – площадка ШПЗ), обладающая уникальным сочетанием выгодного месторасположения, большой площади территории и наличием инфраструктуры. За счет комплексной модернизации двух основных веток — Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей пропускная способность железнодорожной сети будет увеличена более, чем вдвое – с 75 до 180 миллионов тонн, транзитный контейнеропоток вырастет в четыре раза, ощутимо сократится время доставки грузов по железным дорогам. Все это значительно повышает преимущества транспортно-логистического центра, расположенного на пересечении двух основных грузовых магистралей страны. В состав имущественного комплекса Тайшетского ШПЗ входят объекты движимого и недвижимого имущества Склад ГСМ с двумя резервуарами на 60 куб. м и на 10 куб. м. Козловые краны: 8 кранов грузоподъемностью 10 тонн, 1 кран грузоподъемностью 16 тонн, 4 крана грузоподъемностью 12,5 тонн. Склад антисептика с металлическим резервуаром площадью 116,5 кв. м с 4мя емкостями для хранения антисептика на 7000 куб. м. Цех пропитки, включающий 3 воздухосборника, 4 – пропиточных цилиндра, 3 – маневровых цилиндра. Здание корпуса газоочистки. Здание цеха наколки шпал площадью 608,8 кв. м. Здание строительного цеха площадью 522,5 кв. м с парком станочного оборудования для обработки древесины. Здание ремонта вагонеток. Здание ремонтно-механических мастерских с пристройкой площадью 559,5 кв. м с парком станочного оборудования, сварочным постом, кузницей. Здание цеха по ремонту и хранению электродвигателей. Здание административно-бытового корпуса с двумя пристроями (гараж и химчистка) общей площадью 820 кв. м. Гараж с боксами на 9 машин. В химчистке в 2008



году установлена новая машина химической чистки, сушильные камеры спецодежды. Боксы для автомашин и автотракторной техники площадью 531 кв м, а также 13 единиц автотракторной техники. Здание очистных сооружений площадью 701,6 кв м (биологическая очистка сточных вод производительностью 218 куб. м в сутки). Имеются 4 тепловоза узкой колеи и 2 тепловоза широкой колеи. [#7185501#]

Zustand:

Muss renoviert werden

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>:

336000 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:

1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T332501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

7185501

