



## Town House in a Quiet Street - €169600



### Agenten-Info

Name:	Christophe GUAY
Name der Firma:	Agence TIC Ruffec
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	1985
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (545) 710-046
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 169,600

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ruffec
Postleitzahl:	16700
Veröffentlicht:	24.03.2025

#### Beschreibung:

3-bedroom house 5 minutes' walk from Ruffec town centre. The house is located in a residential street with little traffic, with greenery and the river 'le Lien' flowing by. The house has a double garage and a beautiful terraced garden with lovely views over the Ruffec countryside. The house is ideal for a family wanting to be close to amenities and schools.

#### Basement

- Room (8m<sup>2</sup>): parquet flooring
- Room (9m<sup>2</sup>): parquet flooring
- Room (17m<sup>2</sup>): concrete
- Garage (18m<sup>2</sup>): concrete, for one car, electric door
- Garage (24m<sup>2</sup>): concrete, for one car, electric door

#### Living area

- Living room (24m<sup>2</sup>): parquet flooring
- Fitted kitchen (19m<sup>2</sup>): parquet flooring, laundry area, access to terrace and garden
- Landing (6m<sup>2</sup>): parquet flooring
- WC (1m<sup>2</sup>): parquet flooring
- Shower room (4m<sup>2</sup>): parquet flooring, walk-in shower, washbasin



- Bedroom 1 (10m2): parquet flooring, wardrobe
- Bedroom 2 (8m2): parquet flooring
- Bedroom 3 (11m2): parquet flooring

Outside

- Terraced garden

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	427 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	1
Ausrichtung:	S

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://youtu.be/">https://youtu.be/</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX7.344.901
-----------	-------------

