



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Sí Spain  |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         | 2010  |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                      |
| Spezialgebiete:         | Beratung  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                 |
| Telefon:                | +44 (7961) 222-720  |
| Sprachen:               | English   |
| Webseite:               | <a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a> |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 429,526.14 |

#### Standort

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Land:           | Spanien               |
| Adresse:        | Santiago De La Ribera |
| Veröffentlicht: | 24.07.2025            |

Beschreibung:  
Moderne Reihenhäuser mit privatem Pool in Meeresnähe in Santiago de la Ribera

Das Projekt befindet sich in der Gegend von San Blas in Santiago de la Ribera, Murcia, einer der attraktivsten Gegenden des Mar Menor.

Diese Wohnanlage umfasst 12 Villen mit 3 Schlafzimmern und 2/3 Bädern, einschließlich privatem Pool, Terrasse und Solarium mit Sommerküche in ausgewählten Häusern.

Die Villen verfügen über elegante und funktionale Innenräume, voll ausgestattete Küchen mit allen Elektrogeräten und sind außerdem mit einer Vorinstallation für eine Klimaanlage ausgestattet.

Diese Wohnanlage bietet eine einzigartige Gelegenheit, Design, Komfort und Stil nur wenige Minuten vom Meer entfernt zu genießen.

Exklusives Neubauprojekt nur 1 km vom Strand entfernt

Entdecken Sie dieses limitierte Angebot an Reihenhäusern in Santiago de la Ribera, einem charmanten Küstenort an der Küste Murcias, der für seinen entspannten Lebensstil, seine sauberen Strände und sein ganzjährig ausgezeichnetes Klima bekannt ist. Diese neuen Häuser liegen nur 1 km von der Küste des Mar Menor entfernt und bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zu allen



---

wichtigen Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten.

Zeitgemäßes Design mit funktionaler Aufteilung

Jede Villa ist sorgfältig auf zwei Etagen verteilt und einige Einheiten verfügen über eine Dachterrasse, die viel Platz für modernes Wohnen bietet. Die Immobilien verfügen über:

3 geräumige Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss

2 oder 3 Badezimmer.

Privater Garten und Swimmingpool.

Terrasse im ersten Stock und einige Einheiten mit Dachterrasse, ideal zum Sonnenbaden oder zum Empfang von Gästen.

Privater Parkplatz auf dem Grundstück.

Darüber hinaus verfügen zwei der Häuser über eine Photovoltaikanlage zur Energieeinsparung.

Hochwertige Ausstattungen und Leistungen

Die mit Liebe zum Detail und nach modernen Standards gebauten Häuser verfügen über:

Panzertür

Motorisierte Aluminiumrolläden

Einbauküche mit Elektrogeräten

Badezimmermöbel mit Spiegel und Beleuchtung

Maßgefertigte Duschwanne aus Porzellan mit installierten Duschwänden

Vorinstallation für Klimaanlage mit Kanälen

Diese Häuser sind so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition für die Ferienvermietung.

Privilegierte Lage an der Costa Cálida

Santiago de la Ribera bietet einen mediterranen und dynamischen Lebensstil mit allem in unmittelbarer Nähe:

Strand (Mar Menor) – 1 km

Einkaufszentrum La Ribera – 2 km

Roda Golf – 5 km

Flughafen San Javier – 6 km

Yachthafen von Lo Pagán – 4 km

Einkaufszentrum Dos Mares – 3 km

Hervorragende Verkehrsanbindung nach Murcia (40 km) und Cartagena (30 km)

Mit seiner reichen lokalen Kultur, den Wochenmärkten, den Strandpromenaden und den Möglichkeiten für Wassersport ist Santiago de la Ribera ein idealer Ort, um das Beste der Costa Cálida zu genießen.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben an der Küste

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine elegante, neu gebaute Villa in einer der begehrtesten Gegenden der Küste Murcias zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 104 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 131 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |              |
|-----------|--------------|
| Telefon:  | 07961 222720 |
| IMLIX ID: | NB-62413     |

