



Morada T4 em Foz do Arelho com Vista para a Lagoa de Óbidos



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,600,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Foz do Arelho
Veröffentlicht:	21.07.2025

Beschreibung:

Morada T4 de Luxo, situada na prestigiada Foz do Arelho com uma vista panorâmica de cortar a respiração sobre a Lagoa de Óbidos e o Arquipélago das Berlengas, esta propriedade é muito mais do que uma casa, é um refúgio exclusivo, onde a arquitetura contemporânea e a natureza se fundem em perfeita harmonia.

Com uma área total de 800 m² e uma área útil de 330 m², esta moradia distingue-se pela luminosidade natural, pela fluidez dos espaços e pelos acabamentos de altíssima qualidade. No rés do chão, somos recebidos por um hall de entrada acolhedor, onde um jardim de inverno dá as boas-vindas com um toque de sofisticação. A sala de estar, ampla e repleta de luz, prolonga-se até ao terraço panorâmico, o cenário



ideal para apreciar o pôr do sol ou simplesmente desfrutar da tranquilidade da lagoa. A cozinha, moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, é um convite à criação gastronómica, complementada por uma prática despensa e uma lavandaria funcional.

Ainda neste piso, encontramos dois quartos generosos, incluindo uma elegante suíte com closet, e uma casa de banho social com acabamentos premium. A garagem fechada, com portão automático, acomoda um veículo, e o estacionamento exterior garante espaço para pelo menos mais dois.

Descendo ao piso inferior, a casa surpreende com uma sala de convívio multifuncional, ideal para receber amigos ou passar bons momentos em família e dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, uma cozinha bar com zona de refeições e uma casa de banho dupla que alia conforto e design.

Mas é no exterior que esta moradia se supera. A piscina privativa convida a mergulhos com vista, enquanto o jardim paisagístico e a zona de barbecue criam o ambiente perfeito para relaxar ou conviver ao ar livre. E o terraço? Um palco privilegiado para admirar o espetáculo diário que é o pôr do sol sobre a lagoa.

No que toca ao conforto e à tecnologia, nada foi deixado ao acaso: piso radiante hidráulico em toda a casa, aquecimento central, vidros duplos e vídeo porteiro garantem uma vivência segura, eficiente e sempre confortável.

Não perca esta oportunidade e venha conhecer esta propriedade única na Costa de Prata de Portugal apenas a 50 minutos de Lisboa!

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2554-FC

Gebaut: 2004

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 330 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: D

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2554-FC



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

