



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 179,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	21.07.2025

Beschreibung:

Quad-Villa zum Verkauf in La Marina

Wir stellen dieses charmante Quad-Haus vor, ein Modell „Julia“ in der Urbanisation La Marina – eine ideale Wahl für Ihr Traumhaus in Spanien. Die Immobilie ✓blickt auf ein geschütztes Grüngelände, das nicht nur eine schöne Aussicht bietet, sondern auch die Möglichkeit für entspannende Spaziergänge sowie Spielplätze für Kinder.

Sie verfügt über ✓zwei Gemeinschaftspools zusätzlich zum eigenen ✓privaten Swimmingpool. Bequem gelegen, nur 10 Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich das Haus nur 3 Kilometer von den Stränden des Dorfes La Marina und 25 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer und bietet Privatsphäre durch hohe Mauern, die den Vorgarten mit dem privaten Pool umschließen.

Ein Essbereich im Freien mit Sonnenmarkise überblickt den Poolbereich und ermöglicht den Zugang zur überdachten Veranda und zum Inneren des Hauses. Im Inneren befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich, ausgestattet mit Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die separate Küche ist ausgestattet und führt in den angrenzenden Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Von hier aus führt eine Treppe zur großzügigen Dachsolarium mit herrlichem Blick auf das nahegelegene Waldgebiet.



Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, Klimaanlage und Deckenventilator. Das zweite Doppelschlafzimmer ist mit einem Einbauschränk und Klimaanlage ausgestattet – praktisch und komfortabel. Das dritte Doppelschlafzimmer ist großzügig geschnitten und kann auch als Zweibettzimmer genutzt werden. Das Badezimmer ist mit einer durchgehenden Dusche, einem WC und einem modernen Waschbecken mit Waschtisch ausgestattet.

Fantastische Mietinvestition

Das Julia-Modell ist eine der beliebtesten Immobilien in der Urbanisation La Marina, ein sehr gefragtes Modell, besonders für Ferienhäuser und Vermietungen. Sie stellen eine ✓ großartige Investition dar und bieten eine gute Rendite. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in Immobilien in Spanien zu investieren.

Extras Inklusive: Privater Swimmingpool & x2 Gemeinschaftspools – Neue Klimaanlage in der gesamten Immobilie – Aluminiumfenster – Solarium – Vollständig Möbliert

Immobilienagentur La Marina

Warum unsere Agentur wählen? Hier sind nur einige Gründe, uns bei Kauf oder Verkauf einer Immobilie in La Marina zu wählen.

- Ausgezeichnete Agentur
- Seit 25 Jahren etabliert
- Spezialisten für La Marina
- In-house Anwälte & registrierte Rechtsexperten
- Mehrsprachige Fachleute
- Registrierte & lizenzierte Immobilienmakler
- Freundliches, hilfsbereites Personal

Eine Immobilie in La Marina besitzen

Sie können alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichen, von lokalen spanischen Restaurants bis zur internationalen Küche, von lokalen Märkten, die frisches Obst und Gemüse verkaufen, bis zu internationalen Supermärkten. La Marina bietet Selbstversorgung, es gibt viele Geschäfte, Apotheken, Tierärzte, Ärzte, Polizeistationen, Banken und alle anderen Arten von Annehmlichkeiten, die Sie zu Fuß erreichen können. Ein Auto ist nicht notwendig! La Marina ist gut miteinander verbunden, zum Strand und auch zu anderen Gebieten über die Buslinie, außerdem stehen immer Taxis zur Verfügung. Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	67 m ²
Grundstücksgröße:	71 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6008

