



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 467,413.64

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.07.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen in La Marina, mit privatem Pool

Diese beeindruckende freistehende Villa bietet ein geräumiges und privates Wohngefühl, ➡️ auf einem begehrten Eckgrundstück gelegen und mit einer Reihe wünschenswerter Annehmlichkeiten ausgestattet. Das Anwesen verfügt über einen eigenen ➡️ privaten Swimmingpool, eine große, verglaste Terrasse, die sich ideal für den ganzjährigen Genuss eignet, und ein sicheres elektrisches Torzugangssystem. Eine charmante Holzpergola und ein Steintisch bieten einen großartigen Unterhaltungsbereich im Freien, während ein Holzschuppen und ein separates Außenwaschbecken für zusätzliche Praktikabilität sorgen.

Im Inneren öffnet sich das Haus zu einem großen Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, Deckenventilator, Klimaanlage und elegantem Teppichboden in Steinoptik. Ein Gaskamin (mit der Möglichkeit, als Holzofen genutzt zu werden) verleiht Charakter und Wärme. Die Küche ist komplett elektrisch und gut ausgestattet, mit einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum, der zur Seite des Hauses führt.

Die Villa verfügt über drei Doppelschlafzimmer. ➡️ Die Master-Suite umfasst Klimaanlage, Deckenventilator, einen vierteiligen Einbauschränk und ein geräumiges En-Suite-Badezimmer mit begehrter Dusche, WC und Waschtisch. Das zweite und dritte Schlafzimmer sind ebenfalls



Doppelzimmer, jedes mit Einbauschränken, Deckenventilatoren und Klimaanlage.

Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne in voller Größe, WC, Bidet und Waschtisch.

Vielseitiger Unterbau

Das Anwesen verfügt über einen riesigen Keller mit Fenstern und Zentralheizung – ideal für Lagerzwecke oder zukünftige Umbauten. Ein Solarium steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, zugänglich über eine Außentreppe mit einer gebauten Pergola und einem schattigen Sitzbereich, perfekt, um die Sonne bequem zu genießen.

✓ Highlights: Privater Swimmingpool - ein komplettes Alarmsystem - Klimaanlage -

Unterbau-Lagerraum - Öl-Zentralheizung im ganzen Haus

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche Dienstleistungen wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände ✨

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6004
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

