



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,138.01

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	24.07.2025

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca, mit privatem Pool

Wir freuen uns, diese wunderschöne freistehende Villa in der begehrten Urbanisation La Marina zum Verkauf anbieten zu können. Dieses geräumige, ➡ ebenerdige Anwesen befindet sich auf einem großzügigen 503 m² großen Grundstück und bietet 156 m² Wohnfläche. Die Villa verfügt über drei helle, komfortable und geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite mit wandbündiger Dusche), ➡ eine halboffene Küche, die komplett mit Haushaltsgeräten ausgestattet ist, und einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer verglasten überdachten Terrasse mit Blick auf ➡ den privaten 35 m² großen Swimmingpool und den angelegten Garten.

Der Garten ist mit verschiedenen Sträuchern und Pflanzen angelegt, von denen einige an hübschen Bogenrankhilfen wachsen und eine wunderschöne Farbenpracht bieten. Der Außenbereich umfasst einen Grillplatz, einen Gartenschuppen, eine Außendusche und einen privaten Carport sowie eine Dachterrasse mit Panoramablick auf die Landschaft und die Berge. Die glücklichen Besitzer werden die Qual der Wahl haben, denn diese fantastische Villa bietet viele sonnige und schattige Plätze, um das Leben im Freien zu genießen!

Mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, Deckenventilatoren und einem Pelletofen ist das Haus für ganzjährigen Komfort gut ausgestattet. ➡ Nur 600 m von Annehmlichkeiten entfernt und 3 km vom Strand bietet es Ruhe ohne auf Bequemlichkeit zu verzichten. Nur 2 Gehminuten entfernt befindet sich



der Sportplatz mit Padelplätzen, Tennis und Fußball, Tischtennis, einem Fitnessstudio im Freien und einem Kinderspielplatz. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit großem Vermietungspotenzial.

✓ Highlights: Großes 503 m² Grundstück - Privater Pool - Carport - Klimaanlage und Pelletofen - Abstellräume und vieles mehr!

Komfortable Villa mit großem Grundstück und Pool in bester La Marina Lage

Die Urbanisation La Marina, in der Gemeinde San Fulgencio, bietet einen lebendigen und doch entspannten Lebensstil an der Costa Blanca. Bekannt für ihre Mischung aus Dauerbewohnern und saisonalen Besuchern, hat sich dieses Gebiet um ein lebhaftes Einkaufszentrum mit internationalen Restaurants, Supermärkten, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen entwickelt. Nur eine kurze Autofahrt entfernt erreichen Sie die goldenen Sandstrände von La Marina sowie die natürliche Schönheit der Dünen von Guardamar. Nahe gelegene Städte wie Elche, Alicante und Torrevieja bieten reiche kulturelle Erlebnisse, Einkaufszentren und historischen Charme. Die Gegend ist auch ideal für Golfliebhaber, mit La Marquesa und anderen Top-Golfplätzen nur 10-15 Autominuten entfernt. Für Outdoor-Enthusiasten bietet die umliegende Landschaft schöne Wander- und Radwege.

Immobilienmakler mit zum Verkauf stehenden Immobilien in La Marina

Unsere etablierte Immobilienagentur ist seit über 25 Jahren an der Costa Blanca tätig und kann nicht nur beim Immobilienkauf helfen, sondern auch viele zusätzliche Dienstleistungen wie: Beschaffung von NIE-Nummern - Errichtung von Testamenten - Vorsorgevollmachten - Erbschaften und vieles mehr!

Unsere Strände ✨

Urb La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das zu Fuß erreichbar ist und über einen über 10 km langen Abschnitt weißer, pudriger Sandstrände verfügt, an denen Sie stundenlang spazieren gehen können, immer einen ruhigen Ort finden, selbst in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	156 m ²
Grundstücksgröße:	503 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

6009

