



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,597.65

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	23.07.2025

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zum Verkauf an der Costa Blanca

Wir präsentieren diese einzigartige und charmante freistehende Villa, Modell „Conchi“, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in der beliebten Urbanisation La Marina. ✓ Nur 10 Gehminuten vom lokalen Einkaufszentrum entfernt, wo Sie Geschäfte, Supermärkte und alle wichtigen Annehmlichkeiten finden. Für Strandliebhaber liegt der Strand von La Marina nur 5 Autominuten entfernt. Der Flughafen Alicante-Elche ist über die Küstenstraße (N-332) in nur 20 Minuten erreichbar – ideal für Flugverbindungen und den Empfang von Familie und Freunden, die die Costa Blanca besuchen.

Das Haus verfügt über ein großzügiges, erweitertes Wohnzimmer mit großen, gebogenen Fenstern, die viel natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl bieten. Der offene Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche führt zu einem separaten Hauswirtschaftsraum und sorgt für praktischen Komfort im Alltag.

Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad inklusive Dusche, WC und modernem Waschbecken. Ein weiteres Badezimmer mit durchgehender Dusche, WC und stilvollem Waschbecken steht ebenfalls zur Verfügung.

Wunderschöner Garten mit Ausblick

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen ruhigen Garten im japanischen Stil und eine großzügige überdachte Terrasse mit ✓ freiem Blick auf die Grünzone und in Richtung der Sierra de Callosa –



ein perfekter Ort zum Entspannen oder um Gäste in natürlicher Umgebung zu empfangen. Weitere Außenmerkmale sind eine mit Glasbausteinen gestaltete Außendusche und ein überdachter Hauswirtschaftsbereich. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ✓ einen privaten Pool zu installieren – ganz nach Wunsch des neuen Eigentümers.

Merkmale: Platz für Pool – Stellplatz auf dem Grundstück – Klimaanlage – Deckenventilatoren im ganzen Haus – Grillbereich – En-Suite Badezimmer – Erweitertes Wohnzimmer – Wunderschöne Aussicht und vieles mehr!

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten etabliert
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Vertragsanwälte
- ✓ Preisgekrönter Status

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, aber wir verkaufen auch Immobilien in El Pinet, das fußläufig zu einem über 10 km langen, weißen Sandstrand liegt. Hier können Sie stundenlang spazieren gehen und selbst in den Sommermonaten immer ein ruhiges Plätzchen finden! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, wo Sie wunderschöne Naturspaziergänge und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische Gerichte mit Blick auf das Meer genießen können!

Alle auf dieser Seite bereitgestellten Informationen, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	252 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6010
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

