



Einzigartige Villa an der dalmatinischen Küste, erste Reihe zum Meer, privater Bereich



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,655,114.82

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	12.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Diklo.

Eine exklusive Villa zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer in Novigrad, Zadar.

Dies ist eine einzigartige Villa an der gesamten dalmatinischen Küste.

Die Villa bietet maximale Privatsphäre und erstreckt sich über ein Grundstück von 1100 m².

Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus:

- überdachter Eingangsbereich, Flur und Treppenhaus,
- großes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche,
- Galerien
- separater Wellnessraum bestehend aus: Innenpool, Sauna, Bad, Küche und Bar
- Waschküche, Abstellraum
- kleinere überdachte Terrassen mit Außenküche und größere überdachte Terrassen (Nettofläche 212,18 m²).

Diese einzigartige Villa verfügt über einen 90 m² großen Außenpool.

Beide Pools der Villa sind beheizt und beleuchtet, der Innenpool verfügt zusätzlich über eine



Gegenstromanlage.

Der Pool hat einen Grundriss von 11,05 m x 14,55 m.

Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich:

- 4 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Glas- und beleuchteten Kleiderschränken, privaten Terrassen und, was am wichtigsten ist, Meerblick.

- Treppenhaus, Flur mit Galerie und italienischer Designerbeleuchtung

Zur luxuriösen Ausstattung der Immobilie, komplett mit Designermöbeln, gehören:

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpen - Wasser-Fußbodenheizung in der gesamten Villa und allen Zimmern

- Warmwasser aus einer Wärmepumpe

- Italienische Keramik 120x60 cm in Badezimmern und anderen Bereichen

- WLAN-Heizungssteuerung über die Klimaanlage

- Hohe Innentür 230 cm hoch - Furnier

- Beheiztes Innenschwimmbad mit Gegenstromanlage von 30,47 m² mit italienischem Glasmosaik - Beleuchtung

- Hansgrohe Einbauarmaturen - Villeroy&Bosch

- Panoramafenster mit Cortizo Cor Vision

- Toshiba Haori-Klimaanlage

- Holzkamin

- Glasgeländer an Galerie und Balkonen für Sicherheit und modernes Design

- Ferngesteuerte Vorhänge

- Mediterraner Garten mit mediterranen Kräutern, Olivenbäumen und Palmen

- Infinity-Außenpool 110 m² mit italienischen Glasmosaiken

- Mehr als 4 Parkplätze

- Außenküche

- Außenfernsehen am Pool

- Ferngesteuerte Außentür

- Die Villa ist an die städtische Kanalisation angeschlossen!!

- Es befindet sich auf einem Grundstück, das das letzte in der Bauzone ist, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet

Die Villa ist komplett ausgestattet und bezugsfertig: **SOFORT!**

Die Villa wird über eine Wärmepumpenanlage beheizt. Ein Einzelpumpensystem besteht aus einer luftgekühlten Außeneinheit, die mit einer Inneneinheit verbunden ist.

5-Sterne-Klassifizierung – die Einnahmen während der Touristensaison können 200.000 Euro erreichen.

Novigrad liegt in der Nähe von vier Nationalparks: Paklenica, Plitvicer Seen, Kornati und Krka. Die Stadt hat Restaurants, Cafés, Geschäfte und ein paar Strände.

Novigrad, eine charmante Küstenstadt in der Nähe von Zadar, bietet wichtige Einrichtungen wie eine medizinische Klinik, Restaurants und Cafés am Meer. Die Stadt verfügt über ein modernes



Abwassersystem, eine Schule, eine Feuerwache, ein Postamt und einen Kinderpark und ist somit ein angenehmer und familienfreundlicher Wohnort. Novigrad liegt verkehrsgünstig etwa 26 km von Zadar und 20 km vom Flughafen Zadar entfernt, was einen einfachen Zugang zur Stadt und zu Flugverbindungen ermöglicht. Seine malerische Lage und die praktischen Annehmlichkeiten machen Novigrad zu einem attraktiven Ort sowohl für Einwohner als auch für Besucher.

Interessierte Kunden kontaktieren uns bitte über:

Telefon: ...

E-Mail: ...

ID CODE: 549

Ivana Ančić

Voditelj ureda

Mob: ... , ...

E-mail: ...

...

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Fertige m²: 530 m²
Grundstücksgröße: 11000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 2

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXAW-T482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

606351

