



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Lika-Senj
Stadt: Karlobag
Veröffentlicht: 19.07.2025

Beschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Immobilienmöglichkeit in einer geschützten, ruhigen Bucht zu präsentieren, nur wenige Schritte vom kristallklaren Adriatischen Meer und einem unberührten Kiesstrand entfernt. Diese einzigartige Küstenimmobilie bietet die perfekte Mischung aus Privatsphäre, Luxus und Investitionspotenzial auf der Halbinsel Pag!

Ideale Investitionsimmobilie zur Umgestaltung und Aufwertung!

Sie kann zu einer fantastischen Boutique-Touristeneinrichtung werden!

Die freistehende Immobilie verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 420 Quadratmetern, die durchdacht auf zwei Etagen verteilt ist.

Das Innere umfasst 11 Unterkunftseinheiten – drei geräumige Apartments und acht moderne Studio-Apartments – alle voll ausgestattet und geschmackvoll eingerichtet. Neben den Wohnräumen bietet die Villa einen Empfangsbereich, einen Technikraum mit einem Heizkessel und ein solares Wassererwärmungssystem, das Energieeffizienz und modernen Komfort gewährleistet.

Der gestaltete Innenhof erstreckt sich über etwa 300 Quadratmeter und bietet direkten Zugang zum Strand, was die Attraktivität der Immobilie für Ferienvermietungen oder private Nutzung erhöht. Vollständig renoviert im Jahr 2015 mit hochwertigen Materialien und modernen Systemen, benötigt diese Immobilie keine weiteren Investitionen und ist sofort nutzbar.

Diese strandnahe Villa wird komplett möbliert verkauft und eignet sich ideal für eine nahtlose Fortführung eines profitablen Tourismusbetriebs. Alternativ kann sie leicht in eine hochwertige Privatresidenz umgewandelt werden. Dank ihrer robusten Bauweise, hochwertigen Ausstattung und



hervorragenden Isolierung ist die Immobilie auch ideal für das ganzjährige Wohnen.

Die Villa befindet sich in einem ruhigen, sicheren und äußerst begehrten Viertel – einer idealen Umgebung für Entspannung, Familienleben oder Boutique-Gastfreundschaft. Die Umgebung ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, entspannte Atmosphäre und einladende Gemeinschaft.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für visionäre Investoren dar – sei es als luxuriöses Boutique-Hotel, Familienurlaubsort oder exklusives privates Refugium. Die Kombination aus erstklassiger Lage am Meer, hochwertiger Bauqualität und einem bewährten Geschäftsmodell macht dies zu einer sicheren und lohnenden Immobilieninvestition in Kroatien.

Ref: RE-U-40217

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	11
Fertige m ² :	420 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-u-40217
-----------	------------

