



ISTRIA, KAVRAN - Attractive building plot ideal for building a villa/villa complex/family house/holiday house



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,392.17

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	23.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Kavran.

ISTRIEN, KAVRAN – Baugrundstück in ruhiger Lage, umgeben von Natur, in der Nähe von Naturstränden und wunderschönen Buchten

Wir präsentieren stolz eines der besseren Baugrundstücke in Kavran. Es handelt sich um Grundstücke, die ihren künftigen Eigentümern zahlreiche Möglichkeiten mit herrlichem Blick auf das Meer bieten. Dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem Ort sind, an dem sie ihr eigenes kleines Paradies inmitten der Natur errichten können, oder für alle, die den Bau eines Komplexes aus Villen oder Ferienhäusern anstreben. **BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS:** Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1410 m², das nicht am Rande der Bauzone dieses Gebiets liegt, was maximale Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Das Grundstück ist zum Meer hin ausgerichtet, wo sich die Olivenhaine und der mediterrane Wald auszubreiten beginnen, was bedeutet, dass das Grundstück einen besonderen Blick auf das Meer bietet. Neben dem Grundstück gibt es die gesamte notwendige Infrastruktur, Wasser, Strom, Internet (optisches Kabel) sowie eine asphaltierte Straße, die dort endet. An der Seite des Grundstücks führt eine kleine Schotterstraße zur Hauptstraße, die zur Perle der Ostküste Istriens, der Bucht Val Kavran, führt. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Dieses kleine und ruhige Dorf bietet seinen Besuchern alles, was sie für einen echten Urlaub und ein perfektes Erlebnis benötigen. Nur wenige Schritte vom Land entfernt gibt es eine hochwertige Pizzeria, ein neu erbautes Restaurant, eine saisonale Bäckerei und ein berühmtes und Zauberhafte Strandbar direkt an der Küste im Schatten eines Pinienwaldes. Nur wenige Kilometer entfernt liegt der erste Laden, in dem Sie alles nötige Zubehör kaufen können. Die entwickelte Infrastruktur und das touristische Potenzial von



Kavran, das Jahr für Jahr kontinuierlich wächst, in Kombination mit der natürlichen Schönheit des Mittelmeerwaldes und unzähligen wilden Stränden, an denen jeder die Möglichkeit hat, seine eigene Ruhe zu finden, sorgen für einen einzigartigen Eindruck und das Perfekte Rezept für einen idealen Urlaub und eine Flucht aus dem geschäftigen Stadtleben. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, eine Besichtigung des Grundstücks, seiner Lage und weiterer Unterlagen zu organisieren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 40799

Loren Kečan
Agent s licencom
Mob: +385 95 576 8337
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: loren@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 2080 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T22168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 608429

