



## Dramalj, Haus mit drei Wohnungen in ausgezeichnete Lage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 868,440.84

### Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Crikvenica
Veröffentlicht:	23.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Dramalj.

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Immobilie, nur 180 Meter vom Meer entfernt – eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und Potenzial für zusätzliche Einnahmen durch touristische Vermietung.

Das modern und hochwertig ausgestattete Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Die Hauptwohnung des Eigentümers befindet sich im Erdgeschoss und im ersten Stock, mit einer Fläche von 133 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, der sich harmonisch zu zwei großen Gartenterrassen auf beiden Seiten des Hauses öffnet – ideal für geselliges Beisammensein im Freien. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC und einen Abstellraum unter der Treppe.

Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine Terrasse – der perfekte Ort für morgendlichen Kaffee oder abendliche Entspannung.

Das Dachgeschoss beherbergt zwei voll ausgestattete Apartments, jeweils etwas über 30 m<sup>2</sup> groß. Mit separaten Eingängen werden sie derzeit erfolgreich touristisch vermietet – eine attraktive Einkommensquelle für zukünftige Eigentümer.



Der Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines Pools – ein weiterer Vorteil ist, dass ein Pool bereits im angrenzenden Objekt errichtet wurde und zur Verfügung steht.

Das Haus wurde 2018 erbaut und 2021 vollständig renoviert sowie luxuriös möbliert – mit viel Liebe zum Detail. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort und Investitionsmöglichkeit. Die Nähe zum Meer und zu allen Annehmlichkeiten macht sie zur perfekten Wahl als Familienhaus, luxuriöse Ferienvilla oder zur Kombination aus privater und gewerblicher Nutzung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

ID CODE: 7018

Vinko Matejčić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: 0959145475

Tel: 051403771

E-mail: [vinko@joda-nekretnine.hr](mailto:vinko@joda-nekretnine.hr)

[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

Gebaut: 2018

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 204 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 608294



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

