



Grundstück Biograd na Moru, 3.818m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 896,137.06

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Biograd na Moru
Veröffentlicht:	23.07.2025
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Biograd na Moru, Biograd na Moru.

Neu auf dem Markt! Baugrundstück in Biograd Na Moru – die perfekte Gelegenheit für eine Wohninvestition, die Privatsphäre und den Komfort städtischen Lebens bietet. Das unbebaute Grundstück erstreckt sich über 3818 Quadratmeter am Rande der Siedlung und bietet mit seinem warmen Klima eine ideale Umgebung für den Ruhestand oder eine langfristige Investition.

Dieses private Grundstück befindet sich in einer belebten Lage und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen. Am Waldrand gelegen, bietet das Grundstück eine ruhige Atmosphäre mit einem Kinderspielplatz und Buslinien in der Nähe.

Die südöstlich ausgerichtete Lage bietet sonnige Aussichten und erfüllt alle Ihre Wohnbedürfnisse (RES). Der Erstbesitzer garantiert klare Eigentumsverhältnisse, während das Entwicklungspotenzial diese Immobilie ideal für ein Einfamilienhaus oder als Investition in ein Wohnprojekt macht.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit – ein Grundstück, das Privatsphäre, Erreichbarkeit und hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten vereint! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

STANDORTANALYSE UND BAUBEDINGUNGEN



Die aufgeführten Katastergrundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans für das gesamte Stadtgebiet Biograd n/m – den zentralen Teil südlich der Jadranska Cesta. Sie befinden sich in einem gemischt genutzten Gebiet mit überwiegend Wohn- und Mehrfamilienhäusern mit maximal sechs Wohnungen.

Auf den aufgeführten Grundstücken ist der Bau eines Wohn- oder Wohn-/Gewerbegebäudes mit maximal sechs Wohneinheiten möglich, sofern folgende Kriterien erfüllt sind:

- Die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 11 m, ein Untergeschoss und vier Obergeschosse sind zulässig.
- Die maximal zulässige Bruttobaufläche beträgt 800,00 m². Die Mindestfläche eines Baugrundstücks beträgt 500,00 m², der Bebauungskoeffizient beträgt 0,30 und die Nutzbarkeit 0,80. Die Mindestbreite des Baugrundstücks an der Baugrenze beträgt 20,00 m, der Abstand zur Straße muss mindestens 6 m betragen, zur Nachbargrenze 2,5 m, jedoch nicht weniger als 3 m. Wir müssen die Anforderung von mindestens 20 % Grünfläche auf dem Grundstück und einem Parkplatz pro Wohnung erfüllen.

ID CODE: 300731007-333

Željka Pelc

Agent s licencom

Mob: +385 98 904 6271

Tel: +385 23 227 570

E-mail: z.pelc@remax.hr

www.nekretnine-complete.com

Allgemein

Fertige m²: 3818 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/XZOA-T2055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 608191



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

