



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,500,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	23.07.2025
Beschreibung:	

Ein super attraktives Familienhotel in erster Reihe zum Meer, nahe der kleinen Stadt Posedarje am Novigrader Meer, 25 km von der Stadt Zadar entfernt.

Der nächste Flughafen ist 20 km entfernt (Internationaler Flughafen Zadar).

Abseits des Massentourismus ist dies ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Die direkt vor dem Hotel gelegene Badebucht bietet klares Wasser und einen ruhigen Strand mit Liegen und Sonnenschirmen, umgeben von üppigem Grün.

Kleinere Boote können leicht neben dem privaten Steg anlegen.

Die Fläche des Innenraums des Hotels beträgt 2200 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 4100 m².

Das Hotel verfügt über 35 wunderschön eingerichtete Zimmer mit Balkonen und Badezimmern. Es gibt Doppel-, Dreibett-, Vierbett- und Familienzimmer, die durch eine Zwischentür getrennt sind. Die meisten Zimmer bieten Meerblick.

Das Hotel hat ein Restaurant mit einem schönen Blick auf das Meer und Parkplätze für 30 Autos.

Das gesamte Grundstück wird regelmäßig gewartet und entspricht den Hotelstandards. Die Unterkünfte und Gemeinschaftsbereiche sind funktional, sauber und klimatisiert. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Ölheizung mit Heizkörpern, und das Restaurant verfügt zudem über einen Holzofen. Alle Fenster und Balkontüren bestehen aus ALU/PVC-Rahmen, sind mit Insektenschutzgittern ausgestattet und haben Rollläden oder Jalousien.



Das Hotel ist an die Strom- und Wasserversorgungsnetze angeschlossen. Abwasser wird durch ein biologisches Behandlungssystem verarbeitet, und Küchenabfälle werden separat über einen Fettabscheider entsorgt. Ein zusätzliches Grundstück neben der Hauptstraße ist im Eigentum enthalten, auf dem sich ein Trinkwassertank befindet.

Dieses Grundstück bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein erfolgreiches Tourismusgeschäft an der kroatischen Küste fortzuführen, mit einer Infrastruktur, die einen ununterbrochenen Betrieb unterstützt und den Gästen ein Maß an Komfort und Nähe zum Meer bietet, das selten zu finden ist.

Ref: RE-LB-40806

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Allgemein

Schlafzimmer:	35
Badezimmer:	35
Fertige m ² :	2200 m ²
Grundstücksgröße:	4100 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	re-lb-40806
-----------	-------------

