AZ371 – Landwirtschaftsbetrieb mit zweistöckigem Bauernhaus, landwirtschaftlichen Nebengebäuden und 27 Hektar Land

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,760,353.05

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Magliano in Toscana
Veröffentlicht:	19.07.2025

Beschreibung:

Magliano in Toscana (GR): Landwirtschaftsbetrieb mit einem zweigeschossigen Landhaus von etwa 300 m^2, landwirtschaftlichen Nebengebäuden und etwa 27 Hektar Land, das sich wie folgt zusammensetzt:
- Etwa 22 Hektar Ackerland, teilweise ebene Flächen und teilweise sanfte Hügel;
- Etwa 4 Hektar Weinberg, eingetragen in die DOCG Morellino di Scansano, mit hochwertigen Sangiovese- und Vermentino-Trauben;
- 8800 m^2 Olivenhain mit etwa 120 Bäumen;
- 1 Hektar Wald;

Das zweigeschossige Landhaus von etwa 300 m^2 verfügt über Lagerräume im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock mit Wohnzimmer, Küche, vier Schlafzimmern, Abstellraum und Bad.
Die Immobilie wird durch ein Nebengebäude ergänzt, das als Hühnerstall genutzt wird, sowie ein weiteres Nebengebäude, das in verschiedene Räume für Keller und Lagerräume mit insgesamt 150 m^2 unterteilt ist.

Ruhige, panoramische Lage.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Fertige m^2:	450 m^2
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	az371