



## Zwei-Zimmer-Wohnung mit Dachgeschoss, Doppelgarage und Schwimmbad



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 252,317.27

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	23.07.2025

### Beschreibung:

Im Herzen der Moränenhügel, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, bieten wir eine schöne Einzimmerwohnung in einer eleganten Residenz mit Schwimmbad und Gemeinschaftsgarten zum Verkauf an, die perfekt gepflegt und in die Ruhe einer exklusiven Wohngegend eingebettet ist.

Ideale Lage: Ruhig, aber bequem zu allen Dienstleistungen, ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre wollen, ohne auf die Nähe zu Desenzano, Sirmione und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten des Sees zu verzichten.

### Eigenschaften:

Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten

Wohnzimmer mit Kochnische, hell und gemütlich

Ruhiges und gut angelegtes Schlafzimmer mit Doppelbett

Bad mit Dusche, modern und funktionell

Wohnliche Veranda mit Blick auf den privaten Garten, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente



Dachgeschoss von 25 qm mit 9 qm Terrasse, ideal als zweites Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum

Doppelgarage im Untergeschoss, von innen begehbar, mit viel Platz für Wäsche, Regale oder Stauraum

Die Residenz bietet eine ruhige und private Atmosphäre, die durch einen herrlichen Gemeinschaftspool ergänzt wird, der im Sommer zum Entspannen einlädt.

Diese Lösung eignet sich dank ihrer strategischen Lage und der grünen und gepflegten Umgebung perfekt als zweites Feriendomizil.

Warum dieses Haus wählen:

Exklusiver Wohnkontext

Lebendige Außenbereiche

Ausgezeichnete Belichtung und Privatsphäre

Nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt

Ideale Investition auch für Kurzzeitvermietung oder Ferienhaus

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Garda in völliger Entspannung und Komfort zu erleben.

Vorwahl: DV-499

Lonato del Garda ist eine charmante Stadt im Hinterland des Gardasees, in der Provinz Brescia. Sie zeichnet sich durch ein reizvolles historisches Zentrum aus und beherbergt historische Monumente wie die majestätische Festung Rocca Visconteo-Veneta und die Basilika San Giovanni Battista. Die strategische Lage zwischen den Moränenhügeln und dem Gardasee ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Touristenzentren wie Desenzano und Sirmione verzichten zu müssen. Lonato ist gut mit Infrastrukturen und Dienstleistungen ausgestattet und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Natur, Kultur und Komfort. Es ist ein ideales Ziel für das ganze Jahr über und für entspannende Aufenthalte.

ChatGPT fragen

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	76 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 30 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WLCC-T2249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: dv-499

