



Modernes Drei-Zimmer-Apartment mit privatem Garten und Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Lombardei
Stadt: Desenzano del Garda
Veröffentlicht: 23.07.2025

Beschreibung:

Willkommen im Katya Resort, einem exklusiven, zeitgenössischen Rückzugsort in privilegierter Lage zwischen Desenzano del Garda und dem berühmten Sirmione, einer perfekten Synthese aus Wohnruhe und dem lebhaften Leben am Gardasee, wo modernes Design, Energieeffizienz und Entspannung eine perfekte Verbindung eingehen. Diese Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines eleganten Komplexes mit Schwimmbad, der für diejenigen gedacht ist, die höchste Wohnqualität suchen, ohne auf die Nähe zum See und zu den Dienstleistungen zu verzichten. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass er ein Wohnerlebnis bietet, das über das einfache Wohnen hinausgeht: edle Materialien und gut verteilte Räume sollen Wohnbereiche schaffen, die sofort ein Gefühl des Willkommenseins, des Komforts und der Zweckmäßigkeit vermitteln, was die Sorgfalt unterstreicht, mit der die Wohnung fertiggestellt wurde. Hier herrscht eine exklusive Atmosphäre, mit Ausblicken, die verzaubern, und einem Wohnumfeld, das Ruhe und Sicherheit vermittelt.

Wenn man die Schwelle überschreitet, wird man von einem hellen, offenen Wohnbereich empfangen, der sich dank der großen Fenster nach außen hin ausdehnt und ein Kontinuum zwischen innen und außen schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine hübsche kleine Terrasse, auf der man im Freien frühstücken oder sich entspannen kann. Über eine bequeme Innentreppe gelangt man auf eine große, exklusive Sonnenterrasse, auf der man sich sonnen, gesellige Abende veranstalten oder einfach nur die Aussicht genießen kann. Dieser Raum kann mit Sitzcken oder Tischen für Mahlzeiten im Freien ausgestattet werden und auf Wunsch auch mit einem Panoramajacuzzi, der zu einer echten Wellness-Ecke wird.



Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die beide geräumig und lichtdurchflutet sind und der Familie ein Maximum an Komfort bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und ein elegantes Bad. Das zweite, ebenso geräumige Schlafzimmer ist ideal für Kinder, Gäste oder als Arbeitszimmer. Ein zweites, praktisches und geschmackvoll eingerichtetes Badezimmer steht für die gesamte Wohnung zur Verfügung.

Zur Vervollständigung dieses Angebots gibt es im Untergeschoss eine große Doppelgarage, die bequem Platz für zwei Autos und weiteren Raum für Fahrräder oder Sportgeräte bietet, mit der Möglichkeit der Installation von Wallboxen zum Aufladen von Strom. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Ferienhaus oder einen Hauptwohnsitz in einer gepflegten und eleganten Umgebung suchen, die nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt ist und jeden Tag neue Emotionen bieten kann.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	3
--	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/WLCC-T2250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	sv-6456
-----------	---------

