



listing



Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://smartpropertiesnspain.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 663,066.31

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	22.07.2025

Beschreibung:

Fantastische freistehende Villa mit privatem Pool und Keller in der Urbanisation La Marina – La Escuera!

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern präsentieren zu können, eine wahre Oase des Komforts und der Ruhe in einer privilegierten Küstenlage. Mit einer Wohnfläche von 308 m², verteilt auf zwei Etagen und gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 980 m², ist dieses Anwesen der perfekte Ausdruck eines entspannten und angenehmen Lebens am Meer.

Einzigartige Lage

Dieses Anwesen befindet sich in der renommierten Wohngegend La Escuera in La Marina und genießt eine ruhige Lage, ideal für alle, die Ruhe und dennoch Nähe zum Strand und allen Annehmlichkeiten suchen. Das Anwesen ist bezugsfertig, in ausgezeichnetem Zustand und geräumig und hell.

Interne Verteilung

Obergeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer, geschmackvoll eingerichtet und lichtdurchflutet, bieten einen herrlichen Panoramablick. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen Einbauschränk. Das Badezimmer auf dieser Etage ist hochwertig ausgestattet und strahlt die Ruhe eines Wellnessbereichs aus. Es verfügt über eine große Badewanne und Dusche sowie ein Doppelwaschbecken. Erdgeschoss: Das Haus verfügt über einen geräumigen Keller mit drei weiteren Schlafzimmern, zwei davon mit



Einbauschränken, ideal für Familien, Gäste, ein Büro oder Multifunktionsräume. Ein zweites Badezimmer trägt zur Funktionalität des Raumes bei, ebenso wie der Abstellraum, ideal zur Aufbewahrung von Gegenständen. Keller: Ein hochwertiges Belüftungssystem wurde integriert, um Feuchtigkeit und unangenehme Gerüche zu vermeiden und so das ganze Jahr über eine saubere, trockene und komfortable Umgebung zu gewährleisten.

Traumhafte Außenbereiche!!

Der Außenbereich ist einfach spektakulär. Genießen Sie einen riesigen privaten Pool mit Lounge-Bereichen. Ein Ruhebereich lädt tagsüber zum Entspannen und abends zum Genießen der frischen Luft ein. Alles in einer ruhigen Umgebung.

Wichtig: Es liegt eine Genehmigung zum Bau einer großen Garage am Haus vor, für diejenigen, die ihr Fahrzeug darin unterstellen möchten.

Das großzügige Grundstück mit 980 m² bietet unzählige Möglichkeiten: einen Garten, einen Spielplatz oder einfach ein Plätzchen zum Entspannen in der Sonne.

Diese Immobilie vereint Platz, Komfort und eine erstklassige Lage in der Nähe des Mittelmeers und der feinsandigen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von La Marina. Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Sie werden es vom ersten Moment an lieben!

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	308 m ²
Grundstücksgröße:	980 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4666

