listing

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,481,002.72

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	11.07.2025

Beschreibung:

Haus in Nerja mit 5 Schlafzimmern, hellem Innenhof und großzügigen Terrassen im Herzen der Stadt, in der zentralsten Straße, 300 Meter vom Strand und dem Balcón de Europa entfernt.

Das Haus befindet sich in der symbolträchtigsten und zentralsten Straße Nerjas, nur einen kurzen Spaziergang von den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt. Es ist in sehr gutem Zustand und bezugsfertig.

Das Haus steht auf einem 150 m^2 großen Grundstück und verfügt über 179 m^2 bebaute Fläche, aufgeteilt auf zwei Etagen plus Dachterrasse.

Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen und schönen Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 1 davon mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 großen Badezimmern, einem Abstellraum und einer Waschküche mit Elektro- und Gasheizung, beide brandneu.
Abgerundet wird diese Etage durch einen schönen, hellen Patio im andalusischen Stil.

Das Obergeschoss besteht aus zwei großen Schlafzimmern, Terrassen und Zugang zur Dachterrasse. Das Hauptschlafzimmer ist nach Osten ausgerichtet und verfügt über Balkone mit Blick auf die Straße.
Das zweite Schlafzimmer bietet Zugang zu den großzügigen, nach Westen ausgerichteten Terrassen, die zum Sonnenbaden einladen. Von diesen Terrassen gelangen Sie auf die Dachterrasse und genießen dort den herrlichen Blick auf die Berge und die Stadt.

Das Haus wurde kürzlich teilweise renoviert.
Eine Immobilie mit enormem Potenzial und dem Luxus und Privileg, ihre Lage und ihren großzügigen Platz in der begehrtesten, zentralsten und repräsentativsten Gegend von Nerja zu genießen.

Rufen Sie uns für eine Besichtigung an; wir zeigen Ihnen gerne den ganzen Charme der Stadt!
Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten und die Sierra Nevada in Granada eine Stunde entfernt.
Die Stadt hat rund 22.000 Einwohner.
Dank ihrer privilegierten Lage besticht Nerja durch spektakuläre Landschaften mit außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Stränden. Das Klima ist ganzjährig mild und ideal, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die renommierten Festivals, die schönen, gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m^2:	179 m^2
Grundstücksgröße:	150 m^2

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2727