



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,968.24

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	23.07.2025

#### Beschreibung:

Maisonette-Wohnung in Nerja mit 2 Schlafzimmern im Viertel Parador. Sie verfügt über einen Gemeinschaftspool und Terrassen mit Meerblick. Sie liegt zentral und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr beliebten Wohnanlage in der Nähe des Paradors, des Zentrums und des Strandes Burriana.

Neben der erstklassigen Lage besticht die Anlage durch wunderschöne Gärten und einen schönen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist auf zwei Ebenen aufgeteilt:

Die erste Etage verfügt über eine Küche, ein nach Westen ausgerichtetes Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Die zweite Etage ist über eine Treppe vom Wohnzimmer aus erreichbar. Dort befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur 16 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit herrlichem 360°-Blick.

Die Immobilie ist sehr hell und genießt den ganzen Tag Sonne.

Diese Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet anschließend großes Potenzial dank ihrer perfekten und hervorragenden Lage in einer der besten und begehrtesten Gegenden Nerjas!



Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten und die Sierra Nevada in Granada nur eine Stunde entfernt.

Die Stadt hat rund 22.000 Einwohner.

Dank ihrer privilegierten Lage besticht Nerja durch spektakuläre Landschaften mit außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Stränden.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und lädt zum Genießen der zahlreichen kulturellen Aktivitäten, der renommierten Festivals, der schönen und gepflegten Straßen und der herzlichen Menschen ein.

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2765

