



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 388,451.44

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	25.07.2025

Beschreibung:

Wunderschönes Apartment mit langjähriger und profitabler Ferienvermietung.

Modernes 1-Zimmer-Apartment in Capistrano Playa mit großer Terrasse und spektakulärem Meerblick, nur 5 Gehminuten vom Strand Burriana entfernt.

Das Apartment befindet sich in der Wohnanlage Capistrano Playa, nur 150 Meter nördlich des berühmten Strandes Burriana. Es ist ein einzigartiges Gebäude und strategisch günstig gelegen, um einen fantastischen Blick auf das Mittelmeer und den Strand Burriana zu genießen.

Diese Anlage ist sehr beliebt und bietet wunderschöne, gepflegte Gärten, Gemeinschaftspools, einen privaten See mit direktem Zugang zum Strand über einen Wasserfall sowie eine gut erreichbare Gemeinschaftsgarage in der Tiefgarage.

Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt!

Diese Immobilie ist sehr gut erreichbar, direkt auf Straßenniveau, ohne Treppen oder Aufzug. Das ist in dieser Anlage sehr ungewöhnlich.

Das Objekt wurde 2021 komplett renoviert; neue Elektroinstallationen, Sanitäranlagen, Fußböden, Küche, Bad und mehr.

Es verfügt über ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, ein Badezimmer mit offener



Dusche, eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit Klimaanlage und Zugang zur Terrasse.

Die Klimaanlage wurde kürzlich erneuert.

Die Terrasse ist nach Osten ausgerichtet, sehr geräumig und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Siedlung, die Berge und das Meer.

Diese Immobilie ist seit 13 Jahren vermietet und generiert hervorragende Mieteinnahmen.

Der Strand von Burriana bietet eine große Auswahl an Restaurants aller Art, Strandbars, Bars und Geschäften.

Das Zentrum von Nerja und der berühmte Balcón de Europa sind nur 5 Autominuten oder 15-20 Gehminuten entfernt. Es gibt auch eine regelmäßige Busverbindung.

Zu den Sehenswürdigkeiten in der Nähe zählen die Nerja-Höhlen in Maro und das malerische Bergdorf Frigiliana.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten und die Sierra Nevada in Granada eine Stunde entfernt. Nerja hat rund 22.000 Einwohner und bietet dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände eine spektakuläre Landschaft. Die ganzjährig milden Temperaturen laden zum Genießen der zahlreichen kulturellen Aktivitäten, der gefeierten Festivals, der schönen, gepflegten Straßen und der herzlichen Menschen ein.

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	45 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JUMN-T261/?utm_campai
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

2766

