



Maison meublée bail 1 an



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 1,464.45

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Mont-Saint-Martin
Postleitzahl: 54350
Veröffentlicht: 16.07.2025

Beschreibung:

Idéalement située à Mont-Saint-Martin (54350), à la frontière de la Belgique et du Luxembourg, cette maison mitoyenne d'environ 90 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant praticité et accessibilité, avec toutes les commodités (commerces, écoles, transports) à proximité.

Au RDC, l'espace de vie d'environ 30m carré se compose d'un salon lumineux et d'une salle à manger offrant un espace convivial donnant accès à une cuisine équipée et bien agencée pour un usage quotidien optimal. Viennent s'ajouter à cet étage une pièce supplémentaire de 12m carré ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage, la maison dispose de deux chambres et également de combles aménagés offrant la possibilité d'une troisième chambre ou d'un bureau selon vos besoins.

Une grande cave vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'arrière de la maison, un jardinet permet de profiter d'un espace extérieur facile à entretenir. Une terrasse vient compléter cet espace, avec une annexe au fond du jardin pouvant être aménagée en cuisine d'été ou en espace de stockage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 260 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 60 €

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires à la charge du locataire : 720 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 98 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 202

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,200
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T658816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1505307

