



Maison de ville 6 pièces d'environ 160 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 60,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Villenauxe-la-Grande
Postleitzahl:	10370
Veröffentlicht:	22.07.2025

Beschreibung:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes.
 Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire.

 Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande!
 Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes ,cheminées et parquets d'époque.

 Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m², une cuisine d'environ 20m², une chambre, une salle d'eau avec douche et wc.

 A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces (6, 24 et 52m²) laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout.

 Au 2ème etage :
 Des combles aménageables d'environ 90m² au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes.

 En extérieur:
 - Caves voûtée pour les amateurs de vin.
 - Une cour d'environ 55m², offrant intimité et stationnement si besoin.
 - 2 dépendances d'environ 20 et 35m² avec entrée indépendante.

 Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne.

 Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1860



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	226 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T601328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1377327
-----------	---------

